

RAPAT
ANGGOTA TAHUNAN



SABTU, 24 MEI 2014 - JAKARTA

Rapat Anggota Tahunan Tahun Buku 2013



Sekretariat KOMIT

Ellen / Prayogo / Tina

Jl. Industri No. 10, Jakarta Pusat

Telp./Fax. 021 6230 3231

Mobile: 08180 7777 662/ 087887499777

e-mail: ellen@mitrateladan.org

prayogo@mitrateladan.org

tina@mitrateladan.org

website: www.mitrateladan.org

Daftar Isi

Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan Komit
Tahun Buku 2013 :

- Sambutan Ketua KOMIT [04]
- Latar Belakang KOMIT [06]
 - Visi dan Misi
 - Tujuan, Nilai-nilai
 - Susunan Pengurus
 - Program Kerja
 - Target Keanggotaan
- Nilai Tambah Anggota KOMIT [09]
- Kegiatan KOMIT 2013 [10]
- Produk KOMIT [11]
- Kinerja KOMIT [17]
- Laporan Keuangan 2013 (audited) [20]
- Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU) [21]
- Rencana Kerja 2014 [23]
- Launching Produk Baru [24]
 - KOMIT LINK
- Lampiran Laporan Keuangan 2013 (audited) [27]
 - Neraca
 - Rugi Laba

Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan KOMIT Tahun Buku 2013:

Berdasarkan anggaran dasar KOMIT, susunan acara Rapat Anggota Tahunan adalah:

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat anggota;
- b. Pembacaan dan pengesahan berita acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari pengurus dan pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota pengurus dan pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari anggota biasa.

Cuplikan Akte Pendirian KOMIT no 62

Pasal 14

1. Rapat Anggota sah jika dihadiri lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah anggota Koperasi dan disetujui oleh lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) bagian dari jumlah anggota yang hadir, kecuali apabila -ditentukan lain dalam Anggaran Dasar ini.
2. Apabila korum sebagaimana dimaksud ayat (1) diatas tidak tercapai, maka Rapat Anggota tersebut ditunda untuk waktu paling lama 7 (tujuh) hari, untuk rapat kedua dan diadakan pemanggilan kembali kedua kalinya.
3. Apabila pada rapat kedua sebagaimana dimaksud ayat (2) diatas korum tetap belum tercapai, maka Rapat -Anggota tersebut dapat dilangsungkan dan keputusannya sah serta mengikat bagi semua anggota, apabila dihadiri sekurang-kurangnya $\frac{1}{3}$ (satu pertiga) dari jumlah anggota dan keputusannya disetujui oleh $\frac{2}{3}$ (dua per tiga) dari jumlah anggota yang hadir.
4. Pengaturan selanjutnya diatur dalam Anggaran Rumah Tangga.

Salam RAT

Mari kita panjatkan puji syukur kepada Tuhan, kalau hari ini kita bisa bersama-sama menghadiri Rapat Anggota Tahunan Koperasi Mitra Teladan (KOMIT) 2013, yang diselenggarakan di Jakarta.

Pertama saya ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh anggota KOMIT yang telah memberikan kepercayaan pada saya untuk mengelola, serta kepada seluruh pengawas, penasehat, pengurus dan staff pendukung, yang tanpa mereka KOMIT tidak akan bisa berdiri seperti saat ini.

Sampai akhir tahun 2013 jumlah anggota telah mencapai 2.037 orang, dengan dana yang terkumpul sebesar Rp. 20.242.584.023,-. Suatu angka yang membanggakan, dan ini bisa dijangkau karena

seluruh anggota bisa memiliki kesamaan persepsi akan pentingnya menabung dan saling memberkati (memiliki rasa peduli kepada mereka yang mengalami masalah keuangan).

Dana yang dikelola telah berkembang menjadi Rp 22.157.787.437, terbagi dalam berbagai portofolio dimana 0,13% dalam bentuk obligasi, 32,35% dalam bentuk reksadana saham dan saham unggulan, 23,86% dalam bentuk Deposito, 34,49 % sebagai pinjaman anggota dan 9,17% investasi rumah kost di Cikarang.

Saya selaku pengurus berharap kita semua terlibat mengkampanyekan agar KOMIT lebih “meresap” sehingga Tag line KOMIT “Menabung dan Memberkati”, tidak akan menjadi sekedar slogan.

Sebagai tanggung jawab pengurus, maka dalam RAT ini, kami lampirkan laporan keuangan KOMIT telah di audit oleh akuntan publik indenpeden Kantor Akuntan Publik Drs. Thalib Daeng Mattemmu, CPA, NRAP AP : 0483, Re.Neg.D-692 (auditors-tax & management consultant) yang hasilnya dapat dilihat pada lampiran buku ini.

Pada laporan keuangan 2013 ini, kinerja KOMIT agak dibawah harapan pengurus. Hal ini dipengaruhi oleh rendahnya suku bunga di semester awal 2013 dan baru naik saat akhir tahun, kinerja obligasi yang buruk karena inflasi naik tinggi mencapai 8 % lebih di tahun

2013, dan akibatnya pasar saham juga minus pada tahun 2013. Kontribusi pinjaman anggota meningkat, namun KOMIT berkomitmen tidak menaikkan suku bunga pinjaman lama, hanya pinjaman baru yang mengalami penyesuaian suku bunga sejak akhir 2013.

Walaupun demikian, KOMIT masih membukukan laba tahun 2013 sebesar Rp 1,2 milyar sehingga masih bisa membagikan Sisa Hasil Usaha yang menarik bagi anggotanya.

Akhirnya, saya bersama seluruh teman-teman pengurus mengucapkan banyak terima kasih atas kepercayaan yang diberikan. Mari terus menabung dan memberkati. Tanpa dukungan Anda semua, KOMIT tidak akan berhasil. Tuhan memberkati.

Salam,



Subowo D Timboel



Latar Belakang



KOMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal 18 April 2008, dan disahkan oleh Notaris, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008, KOMIT juga memiliki SIUP : 0707/1.824.51, TDP : 09.05.2.51.00745 serta NPWP : 02.707.037.4-026.000.

Ada pun visi , misi dan susunan pengurus dari Komit adalah sbb :

Visi:

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan .

Misi:

Bersama membangun masa depan yang lebih baik. Together We build better future

TUJUAN:

Melalui KOMIT diharapkan terjadi:

Kebersamaan untuk saling mendukung

Opsi untuk pengembangan keuangan

Membangun disiplin menabung

Investasi masa depan

Tekad membangun gaya hidup keuangan yang sehat

NILAI-NILAI KOMIT:

Hemat – berhenti boros untuk diri sendiri

Integritas – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri

Disiplin - menabung untuk masa depan

Ulet – berkarya kreatif dan pantang menyerah

Peduli – memberkati sesama anggota dan orang lain

SUSUNAN PENGURUS periode 2008 - 2014

- Dewan Pengawas: Ika Sasteradinata, Haryaman Sunggono C,
Lukas Winarno, Chrisnan
- Ketua : Subowo D.T.
- Sekretaris : Eva Simawaty
- Bendahara : Gunawati

- Ka Bid Pengembangan Produk: Juhono S. Sudirgo
Anggota : Samuel Lawrence, Budi Suryo, Hengky Yauri, Freddy Nursalim,
Darwin Gozali, Iwan Jayaseputra, Rimson, Darmadi Sutanto.

- Ka Bid Pengembangan Usaha : Julian Foe
Anggota : Suroso, Minardi Wiguna, Tan Tjandrawanto, Brammeta Yudhistyra.

- Ka Bid Pemberdayaan Anggota: Yacob Kusmanto
Anggota : Andreas Ibrahim, Hoatta Sitia, Iwan Wibowo, Handy Kurniadi,
Arie Sukianto Sendjaja, Sonny D.S, Hong Kah Ing,
Adhi Dharma Hosal, Budianto, Indra Lamuda, Janto Buanadjaja,
Oktri Bangun, Sigit Gunawan Hendra.

- Penasehat Ahli : Robert Tambupolon , Tony Budidjaja ,

PROGRAM KERJA:

- Unit Pengembangan Produk (simpanan dan pinjaman)
- Unit Pengembangan Usaha (perintisan usaha, rumah kost, toko/warung koperasi, penyertaan modal ventura, klinik, dll)
- Unit Pemberdayaan Anggota (pembinaan bisnis UKM, mentoring usaha, edukasi keuangan)

TARGET KEANGGOTAAN

Pada tahun 2013 KOMIT , berupaya untuk mencapai target seperti yang dilihat pada tabel dibawah ini , pencapaiannya memang masih jauh dari harapan , kendala utama adalah karena cukup banyaknya anggota yang keluar dengan berbagai permasalahan internal anggota.

Realisasi Anggota 2013

Anggota	Realisasi Anggota 2013	Target Anggota 2014
• Bronze dan Pro-Bronze	560	800
• Silver dan Pro-Silver	1.091	1.600
• Gold dan Pro-Gold	269	400
• Platinum dan Pro-Platinum	117	200
Total Anggota	2.037	3.000

Untuk itu pada tahun 2014 , KOMIT mencanangkan target sebesar yang terlihat pada tabel diatas , target ini tidak mudah dan hanya bisa dicapai bila seluruh anggota mau membantu bersama sama , karena KOMIT adalah milik seluruh anggota.

NILAI TAMBAH ANGGOTA KOMIT

✓ Kartu Diskon

Sebagai anggota KOMIT, akan mendapatkan kartu anggota yang memberikan nilai tersendiri misalnya potongan biaya perawatan sebesar 5 -10 % untuk perawatan di RS Royal Taruma dan Royal Progress, toko buku Metanoia 5%, toko roti Barley Bread 10%, New Beringin Motor 10-15%, Kantin Kasih 10%. Kerjasama dengan Asuransi kendaraan bermotor (TRIPA) dengan tarif khusus bagi anggota KOMIT , dengan premi mulai 0.65%/thn (TLO) dan 3.44%/thn (all risk).

✓ Asuransi Kesehatan (optional)

Anggota KOMIT, juga berkesempatan untuk ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan harga pembayaran premi yang jauh lebih murah daripada premi individu. Hanya dengan membayar premi sebesar Rp. 47.657,-/bulan (pria), Rp. 53.389,-/bulan (wanita), Rp. 39.013,-/bulan (anak) , mendapatkan fasilitas perawatan RS sebesar Rp. 150.000,-/hari selama 365 hari , biaya obat sebesar Rp. 4.500.000,-/case penyakit, tindakan operasi senilai Rp. 11.875.000,-/case penyakit.

✓ Asuransi Jiwa (GRATIS)

KOMIT pun memberikan bonus asuransi jiwa secara GRATIS kepada seluruh anggota yang telah menjadi anggota minimal selama 3 bulan dan tidak pernah lalai / telah memenuhi kewajibannya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp. 5.000.000,-. Asuransi ini hanya berlaku untuk usia minimal 21 tahun dan maksimal 59 tahun (selama menjadi anggota KOMIT).

KEGIATAN KOMIT 2013

Keanggotaan Perusahaan

Pada tahun 2013 sasaran utama adalah bagaimana bisa menjaring lebih banyak anggota agar sasaran KOMIT menjadi sarana “menabung dan memberkati” dapat terlaksana. Nyaris tidak ada sarana simpan pinjam yang lain secara seimbang dapat memenuhi kebutuhan anggotanya, yaitu saat menyimpan anggota mendapat imbal hasil di atas inflasi, dan saat anggota perlu meminjam bisa lebih ringan dari institusi non bank umum (pinjaman ke bank umum pasti lebih murah daripada pinjaman KOMIT mengingat sumber dana bank umum sangat murah dan proses pinjaman harus memenuhi syarat bank yang tidak mudah).

KOMIT, melakukan kerjasama ke perusahaan agar para karyawan mau menjadi anggota, saat berlangsung acara KBC baik Camp Sukses Sejati maupun KFC.

Untuk membuat program ini berhasil dukungan dari anggota sangat diharapkan, paling tidak memberikan referensi kepada teman-temannya.



PRODUK KOMIT

Sejak berdiri hingga operasional tahun 2013, KOMIT telah memiliki beberapa produk unggulan, antara lain:

1. Produk SIMPAN BERKAT

KOMIT meluncurkan produk Deposito SIMPAN BERKAT (Simpanan Berjangka Komit) pada saat RAT tahun 2010. Sampai saat ini nilai SIMPAN BERKAT terus naik dari tahun ke tahun dan per 31 Desember 2013 nilainya mencapai Rp. 1.895.645.365,-

SIMPAN BERKAT adalah bentuk tabungan berjangka seperti Deposito yang memberikan imbal hasil yang lebih menarik dari Deposito: (suku bunga SIMPAN BERKAT saat ini setara dengan deposito bank yaitu 7,5 % p.a. namun beban pajak lebih rendah dari deposito bank)

- Di bank bunga deposito dan tabungan dibebankan pajak final sebesar 20%.
- Di koperasi, untuk bunga simpanan koperasi < Rp. 240.000/bulan --> BEBAS PAJAK !
(Peraturan No.522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43/1998)
Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di Koperasi di atas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

Syarat dan ketentuan SIMPAN BERKAT :

- Hanya untuk anggota dan calon anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp 38 juta bunga bebas pajak, di atas Rp 38 juta pajak atas bunga 10 % final) – dengan asumsi suku bunga saat ini 7,5% p.a.
- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo.
- Bunga menarik setara deposito bank ternama
- Bisa menjadi saluran berkat/sponsor bagi orang lain.
Caranya? Sponsor menempatkan dana di deposito dan bunga dibayarkan untuk Simpanan Wajib Anggota Bronze yang disponsori, misal anak asuh, pembantu, sopir, karyawan, dsb.

2. taBUNGAⁿ EMAS

Produk taBUNGAⁿ EMAS diluncurkan KOMIT saat RAT tahun 2011. Produk ini mendapatkan respon yang baik, dimana sejak diluncurkan, ada 81 orang yang telah membeli, dengan total emas sebanyak 4.255 gram.

Para anggota yang membeli taBUNGAⁿ EMAS saat diluncurkan RAT tahun 2011 lalu dengan harga Rp 420.000/gram saat ini telah untung sebesar Rp 80.000/gram atau 19%. Dengan demikian impian anggota untuk punya investasi LM terwujud berkat KOMIT. Saldo Pinjaman BUNGA EMAS anggota KOMIT menurun terus dengan cicilan berjalan dengan sisa per 31 desember 2013 sebesar Rp.586.800.655,- Beberapa Anggota telah merealisasikan keuntungan dengan menjual EMAS nya saat harga puncak Rp 600.000/gr di tahun 2012.

3. Kredit KOMIT

Kredit Karyawan

Sudah berjalan dengan tujuan :

- Produktif (beli kendaraan untuk bekerja, merintis usaha sendiri, dsb)
- Menggantikan kredit mahal (rentenir, pegadaian, kartu kredit, dsb)
- Bisa pinjam tanpa agunan maksimal 3 bulan gaji, dengan syarat dan ketentuan berlaku (ada referensi perusahaan dan jaminan potong gaji untuk angsuran)

4. Produk Investasi: TANAM (TAbungan rencanaNA koMit)

Merupakan produk yang dilaunching saat RAT tahun 2012

"Rencana Tuhan tidak pernah gagal..." lalu bagaimana kita merencanakan masa depan bersama Tuhan? Rencana kita haruslah sesuai dengan rencana Tuhan.

- Apakah pendidikan anak yang baik merupakan rencana Tuhan?
- Apakah pensiun dini dengan kondisi mapan sehingga bisa melayani Tuhan ketika badan masih kuat dan sehat merupakan rencana Tuhan?
- Apakah memiliki rumah sendiri bagi keluarga adalah rencana Tuhan?
- Apakah berbagi dengan orang miskin adalah rencana Tuhan?

Karena itu KOMIT menyediakan Tabungan rencana koMit (TANAM) sehingga ketika hari ini kita memiliki sedikit untuk di TANAM, maka di kemudian hari ada yang bisa di PETIK sesuai rencana...

Beberapa varian produk TANAM :

A. TANAM Pasti

Merupakan Tabungan yang dikombinasikan dengan asuransi jiwa *) sehingga PASTI akan dapat dipetik hasilnya pada saat yang kita rencanakan. *) Asuransi jiwa dapat dibeli sendiri melalui asuransi yang bekerjasama dengan KOMIT.

Contoh : Anda ingin memiliki uang senilai Rp 20 juta untuk uang pangkal anak masuk SMP 3 tahun lagi, Anda cukup menabung Rp 516.000/bulan selama 36 bulan. Jika Anda sehat dan mampu bekerja sehingga tabungan lancar, Anda akan memperoleh Rp 20 juta pada bulan ke 36. Jika Anda beli asuransi (optional), dan mengalami musibah sehingga meninggal dunia, maka seluruh tabungan Anda akan dikembalikan dan asuransi akan menutup kekurangannya, Keluarga Anda akan tetap menerima Rp 20 juta sehingga rencana anak masuk SMP PASTI terlaksana.

Fitur produk :

- Bebas menentukan Target Dana yang akan di PETIK atau jumlah tabungan yang akan di TANAM per bulan sesuai kemampuan. suku bunga saat ini sebesar 7,5 % p.a.
- Bebas dari biaya atau fee apapun
- Tabungan di autodebet lewat BCA tanggal 5 tiap bulan (bersama simpanan wajib KOMIT)
- Boleh di PETIK sebelum jatuh tempo setelah 6 bulan, semua tabungan dikembalikan.
- Optional asuransi jiwa dengan premi sangat ringan kerjasama KOMIT, atas biaya sendiri.





B. TANAM Emas

Jika punya uang Rp 500 ribu atau 1 juta, bisakah Anda investasi emas Logam Mulia? Nah dengan pola TANAM Emas, Anda bisa ! Caranya, setiap anggota yang pesan produk TANAM Emas, uang yang terkumpul akan dibelikan Logam Mulia Emas 24 karat oleh KOMIT dan disimpan di KOMIT sampai saatnya diPETIK. Anda akan memperoleh keuntungan secara “bagi hasil” dari harga LM saat jatuh tempo, LM akan dijual dan hasilnya dibagi proporsional sesuai porsi kepemilikan masing-masing.

Contoh : Anda punya uang Rp 1 juta, saat ini KOMIT menawarkan TANAM Emas 3 tahun dengan target beli LM 200 gram atau Rp 100 juta. (asumsi harga LM per gram saat ini Rp 500.000). Asumsi harga LM naik Rp 5000/bulan/gram, saat diPETIK 3 tahun yad, harga LM Rp 665.000/gram. Dana Rp 1 juta yang diTANAM, menjadi Rp 1.330.000 saat diPETIK bulan ke 36 (untung 33 % selama 3 tahun). Ini adalah ilustrasi dan hasil tidak dijamin oleh KOMIT, hasil mengikuti harga pasar LM. Khusus TANAM Emas, tidak bisa dipetik sebelum jatuh tempo, tapi dapat dijadikan jaminan kredit di KOMIT.

Fitur TANAM Emas :

- Cukup sekali TANAM, minimum nominal TANAM Emas Rp 500.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Jangka waktu PETIK sesuai penawaran KOMIT, bisa 1, 2 atau 3 tahun. KOMIT akan membuka penawaran pada saat yang dianggap tepat, misal harga LM sedang murah.
- Tidak bisa di PETIK sebelum jatuh tempo, tapi bisa dijadikan jaminan kredit di KOMIT jika butuh dana.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Emas, akan dibelikan LM dengan harga pasar Antam saat itu dan disimpan fisiknya oleh KOMIT. Anggota TANAM Emas akan mendapat sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Emas.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat jatuh tempo, LM akan dijual dan dibagi proporsional kepada pemegang sertifikat yang tercatat di KOMIT.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada). Biaya penitipan emas di KOMIT adalah 1,5 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam harga beli LM.

C. TANAM Saham



Ingin invest di saham? Anda bisa membuka rekening Saham saat ini dengan dana min. Rp 5 juta, atau membeli reksadana saham min. Rp 100 ribu. TANAM Saham perilakunya mirip reksadana saham, dimana anggota bisa mulai berinvestasi di saham mulai Rp 500.000. Hasil investasi saham ideal untuk jangka panjang, dengan rata-rata hasil di atas 20 % per tahun.

Fitur TANAM Saham :

- Minimum nominal TANAM Saham Rp 500.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Jangka waktu PETIK minimal 3 tahun. KOMIT akan membuka penawaran pada saat yang dianggap tepat untuk masuk ke saham, dan sebagai Manajer Investasi KOMIT akan membelikan saham-saham pilihan.
- Dapat dijadikan jaminan pinjaman di KOMIT.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Saham, akan dibelikan saham-saham pilihan dan akan dimonitor perkembangannya oleh KOMIT. Anggota TANAM Saham akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Saham.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat jatuh tempo, Saham akan dijual dan dibagi proporsional kepada pemegang sertifikat yang tercatat di KOMIT. Atau saat diPETIK sebelum jatuh tempo, menurut imbal hasil yang tercatat di KOMIT saat itu.
Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya Manajer Investasi di KOMIT adalah 2 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam Nilai Investasi Saham.
- Jika dana dipetik sebelum tahun ketiga, dikenakan biaya penalti 2% dari dana yang dicairkan.

Saat diluncurkan, produk TANAM Saham diikuti oleh 67 anggota dengan total dana terkumpul Rp.270.270.000,- Dana yang terkumpul dibelikan saham-saham yang aktif di'trading'kan berdasarkan analisa teknikal.

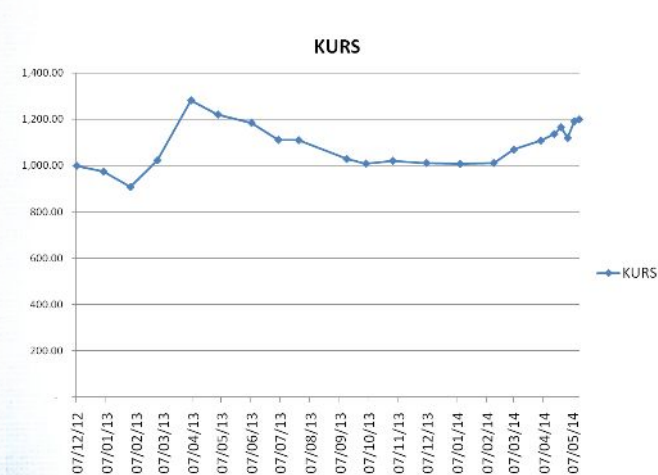
Berbeda dengan investasi saham KOMIT yang lebih berdasarkan analisa fundamental jangka panjang, investasi TANAM Saham dipantau secara cermat dengan memilih saham yang aktif dan memiliki trend untuk naik. Saat diluncurkan nilai KURS (KOMIT Updated Rate of Shares) adalah 1000. Artinya setiap investasi Anggota Rp 1000 memperoleh 1 unit penyertaan. Pertanggal 14 Mei 2014, KURS TANAM Saham telah naik sebesar 19,98% menjadi 1199,85. Artinya uang Rp 1000 dari Anggota kini nilainya telah naik menjadi Rp 1199,85.

TANAM Saham pernah mencapai nilai KURS tertinggi pada 5 April 2013 yaitu 1282.03.

Sayangnya semester kedua 2013 saham berguguran karena inflasi tinggi dan mencatat hasil akhir tahun minus 1%. Namun KURS TANAM Saham pertanggal 14 Mei 2014 kembali membukukan keuntungan 19,98%. Prediksi analis saham tahun pemilu yang selalu naik tinggi membuat optimisme pasar bahwa saat ini adalah saat yang TEPAT untuk kembali masuk ke pasar saham.

Khusus TANAM Saham, anggota bisa beli dan jual kapan saja berdasarkan ketentuan produk yang berlaku.

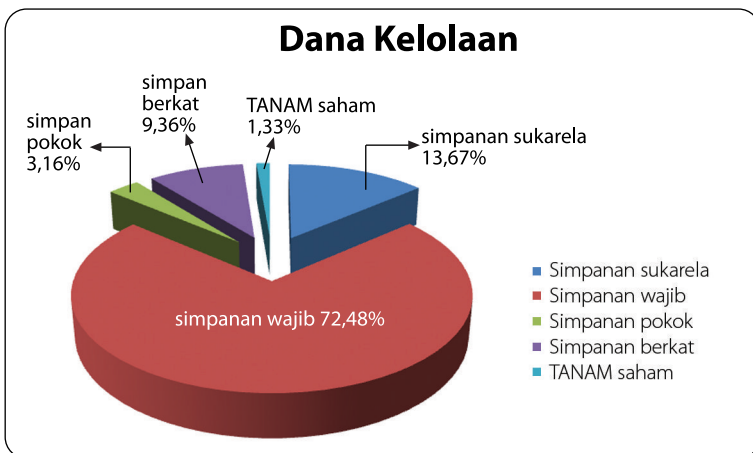
Hasil investasi TANAM Saham dapat dilihat pada grafik dibawah ini.



Kinerja KOMIT 2013

Sampai dengan Desember 2013 Jumlah anggota KOMIT sebanyak 2.037.
Dana yang dihimpun selama KOMIT berdiri mencapai Rp 20.242.584.023,-
terbagi dari ;

• Simpanan sukarela	Rp. 2.767.372.658,- (13,67%)
• Simpanan wajib	Rp. 14.671.256.000,- (72,48%)
• Simpanan pokok	Rp. 638.800.000,- (3,16%)
• Simpan Berkat	Rp. 1.895.645.365,- (9,36%)
• TANAM Saham	Rp. 269.510.000,- (1,33%)



Dana yang dikelola terdistribusi pada beberapa instrument investasi antara lain:

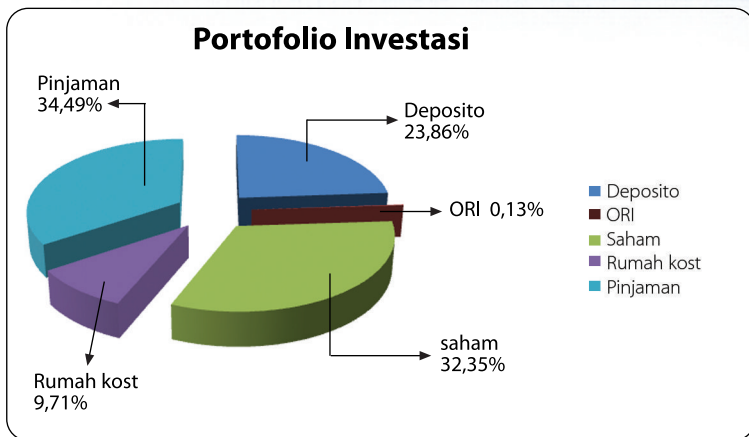
ORI/Reksadana Pendapatan Tetap sebesar	Rp. 28.620.555,- (0,13%)
Saham dan Reksadana saham sebesar	Rp. 7.167.940.785,- (32,35%)
Deposito Perbankan sebesar	Rp. 5.286.363.074,- (23,86%)
Pinjaman Anggota sebesar	Rp. 7.645.113.024,- (34,49%)
Investasi Rumah Kost sebesar	Rp. 2.031.750.000,- (9,17%)

Tahun 2013 diwarnai gejolak investasi yang sangat drastic dimana setelah cukup lama inflasi Indonesia dibawah 5 % dan Bank Indonesia mempertahankan sukubunga SBI 5,75% selama 1,5 tahun, gejolak diawali bulan Juni – Juli 2013 saat cadangan devisa merosot dan dolar melambung hingga diatas Rp 12.000, yang membuat inflasi melambung hingga diatas 8 %, sehingga dengan terpaksa Bank Indonesia menaikkan sukubunga SBI hingga 7,5%. Akibatnya harga obligasi dan saham ditutup minus di tahun 2013.

Strategi KOMIT mengatur portofolio cukup tepat yaitu keluar dari pasar obligasi, perbesar deposito dan bersamaan anggota yang perlu pinjaman meningkat. Selain itu investasi rumah kost juga mengalami peningkatan nilai pasar selain pendapatan sewa. Kenaikan properti selama tahun 2013 hampir 25 % dari nilai pembelian semula menjadi “capital gain” atau laba cadangan sampai properti dijual.

Berikut Data Investasi 2010-2013

INVESTASI	2010	2011	2012	+/-	2013
Inflasi	5.3	4.5	4.2	99.52%	8.38
BI Rate	6.25	6	5.75	30.43%	7.5
IHSG	3,703.51	3,821.99	4,316.69	-0.99%	4,274.00
Gold USD/oz	1,413.0	1,565.8	1,655.9	-26.81%	1,212.0
Gold Rp/gram	14,000	490,000	545,400	-3.92%	524,000
Kurs USD-Rp	9,053	9,200	9,670	25.85%	12,170
Reksadana Saham					
Schroeders Dana Istimewa	4,895.64	4,960.09	5,374.48	-0.63%	5,340.74
Schroeders 90 +	1,324.29	1,372.67	1,473.02	-1.60%	1,449.44
Manulife Saham Andalan	1,536.99	1,497.91	1,653.82	-5.42%	1,564.19
Manulife Syariah S.Amanah	2,825.65	2,797.43	3,215.64	-2.34%	3,140.27
Reksadana Pend.Tetap					
Manulife Obligasi Unggulan	1,556.49	1,836.20	2,017.72	-10.88%	1,798.20



Walaupun sukubunga pinjaman bank umum di akhir tahun sudah melonjak diatas 12% pa, KOMIT masih mempertahankan sukubunga untuk pinjaman lama. Hanya pinjaman baru yang mengalami kenaikan dari 1,25% per bulan menjadi 1,35 % per bulan.

Tingkat kolektabilitas pinjaman sampai hari ini tergolong baik, “bad debt” sangat rendah, dan telah diantisipasi dengan pencadangan Rekening Terproteksi pada tahun 2013 yang besarnya mencapai Rp, 588.296.028,-

RAPAT PENGURUS

Selama tahun 2013, telah dilakukan beberapa kali rapat yang membahas masalah-masalah untuk mengembangkan keanggotaan, pengembangan usaha, dll. Selama 2012, dilakukan sbb:

1. Tanggal 15 Maret 2013 sebanyak 10 orang yang hadir
2. Tanggal 19 Juli 2013 sebanyak 10 orang yang hadir
3. Tanggal 30 September 2013 sebanyak 6 orang yang hadir

Laporan Keuangan 2013 (audited)

Audit report oleh KAP. Drs.Thalib Daeng Mattemmu, CPA, NRAP AP : 0483, Re,Neg.D-692

		2008	2009	2010	2011	2012	2013
Dana Kelola Investasi	Total Aset	1,743	6,118	11,457	14,402	19,489	22,851
	Dana Kelola	1,493	5,574	11,040	13,214	19,063	22,157
	Rumah Cikarang					2,100	2,031
	Pinjaman anggota	10	219	1,832	5,571	4,495	7,058
	Bunga Emas	-	-	-	-	1,454	585
	Deposito	991	554	2,132	-	2,500	5,286
	ORI/ Reksadana						
	pend tetap	293	1,350	3,667	2,860	2,591	29
	Saham/ Reks. saham	200	1,479	3,409	4,782	5,423	6,622
	Tanam Saham	-	-	-	-	500	545
	Tanam Emas	-	-	-	-	-	45
Simpanan Anggota	Simpanan Anggota	1,569	4,704	8,750	11,501	14,608	18,077
	Simp.Sukarela	737	1,256	2,004	2,082	2,129	2,767
	Simp.Wajib	258	2,912	6,023	8,701	11,784	14,671
	Simp. Pokok	574	536	722	717	694	638
Simpan Berkat	Simpan Berkat	-	221	585	665	2,000	1,895
Laba Rugi	Bunga pinjaman	-	127	498	465	684	742
	Cadangan terproteksi	-	32	156	272	438	588
	Hasil Investasi	40	174	1,031	954	925	719
	Deposito				121	104	310
	ORI				121	110	222
	Saham				712	710	102
	Rumah Kost	-	-	-	-	-	83
	Laba bersih	23	119	1,302	1,213	1,225	1,212
	SHU Dibagi	40	370	846	1,007	1,173	1,212

Rencana Pembagian SISA HASIL USAHA (SHU)

*Rencana SHU, diajukan saat RAT 2013



KOMIT membukukan laba tahun berjalan sebesar Rp.1.212.648.580, sedikit lebih rendah bila dibanding kan dengan tahun 2012, hal ini tidak lepas dengan menurun nya hasil investasi. Di tahun 2013 Pasar saham minus 1% bahkan beberapa reksadana saham minus hingga 5%. Pasar obligasi malah merosot diatas 10%. Bunga deposito perbankan yang naik menjelang akhir tahun menolong sehingga bunga deposito meningkat. Selain itu bunga pinjaman baru, KOMIT hanya naik 0,1 % per bulan dianggap cukup bersahabat bagi anggota yang butuh pinjaman di akhir tahun 2013, sementara terhadap pinjaman lama KOMIT berkomitmen tidak menaikkan sukubunga.

Dengan mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 100 % ini berarti memberi imbal hasil setara bunga deposito sebesar 7,53% p.a. (didas sukubunga penjaminan pemerintah atau Lembaga Penjamin Simpanan saat ini 7,5% pa). Pembagian SHU sebesar 100 % diusulkan dengan pertimbangan bahwa investasi saham di tahun 2013 akan cukup menggembirakan, belajar dari pengalaman tahun-tahun Pemilihan Umum dimana saham naik cukup tinggi, serta adanya "capital gain" investasi properti rumah kost yang diperkirakan mencapai minimal 35 % dari nilai investasi awal. Mengingat peraturan Koperasi wajib memilih usaha atau simpan pinjam, maka KOMIT memilih menjual usaha rumah kost dan saat ini sedang ditawarkan melalui agen property seharga Rp 3 milyar atau laba Rp 800 juta dibanding nilai pembelian awal.

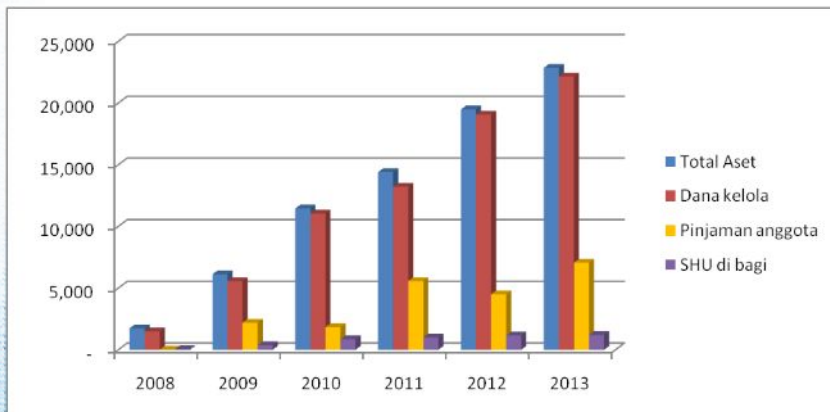
Dengan demikian jumlah SHU yang akan dibagikan direncanakan sebesar Rp.1.212.648.580,-dengan komposisi sbb :

- Simpanan anggota sebesar Rp. 1.145.077.804,- (93,2%)
(dibagikan ke anggota sebesar Rp. 1.040.979.822,- + Pajak SHU 10%
Rp. 104.097.982,-)
- Anggota peminjam yang lunas dan lancar Rp.13.001.590,- (1,75%)
- Dibagikan untuk sosial Rp. 27.284.593,- (2,25%)
- Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2013 Rp. 27.284.593,- (2,25%)

Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada Anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing Anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku, maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 10 % final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi Anggota tahun 2012 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

Mekanisme Pembagian SHU

- Anggota yang memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan masing-masing anggota di KOMIT.
- Jika anggota ingin mengambil tunai SHUnya bisa dilakukan DENGAN PERJANJIAN, di kantor KOMIT pada jam kerja. Silakan hubungi kantor KOMIT. Pengambilan harus dilakukan sendiri atau dengan surat kuasa bermeterai dan membawa identitas (KTP) asli anggota yang bersangkutan.



RENCANA KERJA 2014

Pada tahun 2014, kegiatan utama adalah bagaimana memperbanyak anggota KOMIT baik yang bersifat individual ataupun yang corporate. Usaha ini, hanya bisa berhasil bila seluruh anggota KOMIT terlibat mempromosikan hal ini.



Beberapa produk unggulan akan tetap dijalankan seperti

1. SIMPAN BERKAT, BUNGA EMAS, TANAM Pasti, TANAM Saham

Banyak anggota yang telah merasakan manfaat produk-produk investasi di KOMIT ini

2. Kredit Kendaraan Bermotor

- Bunga kompetitif
- Sementara untuk pinjaman secara kolektif perusahaan / kelompok.
- Pembelian motor baru, jangka waktu max. 3 tahun, jaminan BPKB motor ybs.
- Untuk tujuan produktif (kendaraan operasional kantor, alat transport ke tempat bekerja, layanan delivery, dsb)

Persyaratan Pinjaman :

1. Sudah menjadi anggota KOMIT minimal 3 bulan.
2. Mendapat sponsor dari anggota Komit lainnya sekaligus sebagai mentor atas pinjaman yang diajukan.
3. Mengisi aplikasi pinjaman KOMIT dengan lengkap (aplikasi bisa diminta pada petugas KOMIT atau dari website KOMIT)
4. Fotocopy KTP (suami – istri)
5. Fotocopy Kartu Keluarga dan Surat Nikah (bagi yang menikah)
6. Fotocopy rekening tabungan 6 bulan terakhir
7. Slip gaji asli dan Surat Keterangan Masa Kerja dari Perusahaan
8. Pas foto 3 x 4 suami –istri

Launching PRODUK BARU

KOMIT-LINK



Merupakan produk campuran antara asuransi jiwa kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dengan investasi saham TANAM Saham KOMIT.

Siapa CAF?

CAF merupakan perusahaan asuransi jiwa grup Salim, dengan pemegang saham:

- PT Asuransi Jiwa Central Asia Raya (CAR) 80%
- PT Asuransi Central Asia (ACA) 20 %

Dalam kerjasama ini produk yang dijual adalah proteksi asuransi jiwa berjangka 5 tahun (dapat diperpanjang setiap 5 tahunan) dengan premi tunggal yang ditetapkan diawal kontrak. Premi tunggal ini dapat dicicil melalui KOMIT sehingga terasa ringan.

Cicilan ditetapkan Rp. 500.000/bulan akan dilakukan melalui autodebet KOMIT setiap tanggal 5 bersamaan dengan pendebitan simpanan anggota setiap bulan.

Setelah dipotong biaya asuransi, sisa dana akan diinvestasikan di TANAM Saham.

Keuntungan Anggota membeli produk KOMIT-LINK :

1. Proteksi asuransi jiwa dari perusahaan ternama dengan nilai sesuai kebutuhan
2. Hanya ada biaya asuransi (Cost of Insurance) yang nilainya sudah ditetapkan dimuka secara transparan, tidak ada biaya apapun lainnya (NO biaya akuisisi, NO biaya administrasi bulanan, NO biaya pemeliharaan, NO biaya top up).
3. Investasi Anda akan berkembang maksimal dalam bentuk TANAM Saham, produk yang sudah terbukti memberi keuntungan bahkan disaat indeks harga saham sedang turun, karena dikelola oleh Manajer Investasi berpengalaman.
4. Uang setoran Anda dijamin kembali utuh pada akhir tahun ke 5, plus keuntungan hasil investasi sesuai pasar saham.
5. Premi tunggal dicicil selama 12 bulan (syarat < tabungan di KOMIT, bunga 1% perbulan)
6. Akhir masa kontrak, dapat diperpanjang dengan membeli polis baru sesuai syarat dan ketentuan yang berlaku.
7. Laporan Hasil Investasi dikirimkan per 3 bulan bersamaan dengan Rekening Koran KOMIT.

**KHUSUS bagi Anggota yang BUKA KOMIT-LINK saat RAT 2013 :
Premi tunggal dicil TANPA BUNGA selama 12 bulan
(syarat premi < tabungan di KOMIT)**

Syarat dan Ketentuan KOMIT-LINK :

1. Usia masuk 17 – 50 tahun.
2. Premi tunggal bisa cicil 12 bulan (dengan syarat tabungan di KOMIT minimal sama dengan nilai premi tunggal). Bunga cicilan ringan, hanya 1 % per bulan. Khusus saat RAT : Cicil TANPA BUNGA !
3. Satu Paket = Setoran Rp 500.000/bulan untuk Uang Pertanggungan (U.P) Rp 50 juta (berlaku kelipatan max.beli 10 Paket atau U.P. Rp 500 juta)
4. CAF berhak menolak aplikasi sesuai kriteria intern dan dana akan dikembalikan 100%
5. Tidak ada biaya apapun. Setoran dipotong cicilan premi, sisa di-investasikan di TANAM Saham.
6. Dana dapat dicairkan setiap saat setelah tahun ke 3 tanpa penalti. Penarikan dibawah 3 tahun bisa dalam bentuk pinjaman dari KOMIT, menurut syarat yang berlaku di KOMIT.
7. Akhir tahun ke-5 kontrak berakhir, semua dana dikembalikan berdasarkan KURS yang berlaku di TANAM Saham. KOMIT menjamin semua setoran dikembalikan utuh Rp 500.000 x 60 bulan = Rp 30 juta, walaupun hasil TANAM Saham tidak menguntungkan. (Ada “floor” jaminan uang setoran kembali utuh, tapi tanpa “ceiling” artinya bisa laba sesuai pasar saham)

Tabel Premi Tunggal untuk 5 tahun UP Rp 50 juta :

Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x
17	434,500	29	550,000	41	1,131,000
18	447,000	30	565,500	42	1,228,500
19	457,000	31	584,000	43	1,335,500
20	466,000	32	606,000	44	1,454,000
21	473,000	33	633,000	45	1,585,500
22	480,000	34	666,000	46	1,730,000
23	486,000	35	707,500	47	1,890,000
24	493,000	36	757,500	48	2,064,500
25	501,500	37	816,000	49	2,256,000
26	511,500	38	884,000	50	2,464,500
27	522,500	39	958,500		
28	535,500	40	1,041,000		

Contoh : Bapak Ali usia 22 tahun, biaya premi tunggal Rp 480.000 atau cicil Rp 40.000/bulan tanpa bunga. Setiap setoran Rp 500.000 pada bulan ke 1-12 dipotong Rp 40.000, sisanya Rp 460.000 langsung diinvestasikan di TANAM Saham. Bulan ke 13, semua setoran Rp 500.000 secara utuh diinvestasikan di TANAM Saham.

Bulan	Setor (Rp)	Bayar cicilan premi	Investasi TANAM SAHAM
1-12	500.000	40.000	460.000
13-60	500.000	0	500.000

Bapak Ali diproteksi dengan Uang pertanggungan Rp 50 juta selama 5 tahun. Pada akhir tahun ke-5 kontrak berakhir dan seluruh dana dikembalikan dengan jaminan minimal semua dana yang disetorkan Rp 30 juta akan kembali (merupakan batas bawah), dan batas atas tidak ditentukan karena tergantung KURS TANAM Saham yang berlaku. Asumsi jika hasil investasi 15% per tahun maka dana yang dikembalikan Rp. 42.585.872,- (laba 42%).

*Bandingkan dengan unit link pada umumnya, di tahun ke-5 saldo investasi hanya Rp 19,5 juta (minus 48% dari dana yang sudah disetor).

* Jika akhir tahun ke 5 dana tidak diambil, tapi dipergunakan untuk perpanjangan polis 5 tahun ke depan, maka TANPA setor tambahan, nilai investasi akan berlipat ganda di TANAM Saham.

Nilai investasi akan dipotong premi tunggal Rp 522.500, sisa Rp 42.063.372,- akan diinvestasikan penuh di TANAM Saham. Proteksi Anda tetap berjalan dan investasi Anda terus meningkat.

Berdasarkan "rumus investasi 72", TANPA menambah setoran lagi, maka investasi Anda dobel setiap 5 tahun dengan asumsi imbal hasil investasi 15% per tahun, sbb :

Asumsi usia 22 beli 1 Paket setor Rp 500.000 x 60 = Rp 30 juta

Usia	Setor	Hasil	Potongan	Saldo
27	30,000,000	15%	522,500	42,585,872
32			606,000	84,436,517
37			816,000	168,190,728
42			1,228,500	335,820,678
47			1,890,000	671,653,870
52			2,937,000	1,345,028,482
57			-	2,705,332,706

*Disclaimer : Ilustrasi di atas bukan merupakan jaminan KOMIT, hasil investasi disesuaikan dengan kondisi pasar saham. Investasi Saham adalah investasi dengan risiko tinggi namun dapat memberikan imbal hasil maksimal untuk jangka panjang.

Semua berawal dari setoran Rp 500.000 x 5 tahun saja sejak usia 22 tahun ! Dan proteksi tetap berlaku dengan UP Rp 50 juta sejak usia 22 hingga 57 tahun+ Dana Pensiun tersedia Rp 2,7 milyar !!!

**KOPERASI MITRA TELADAN
N E R A C A
PER 31 DESEMBER 2013 DAN 2012**

ASET	Tahun 2013 Rp	Tahun 2012 Rp
Aset Lancar:		
Kas dan Setara kas	556,751,771	257,621,881
Piutang Pinjaman Anggota	7,057,683,910	4,311,591,798
Piutang Logam Mulia	585,429,114	1,454,347,669
Piutang Lain-lain	15,296,700	182,841,284
Uang Muka	32,192,454	33,869,148
Biaya Dibayar Dimuka	75,790,870	103,754,658
Jumlah Aset Lancar	8,323,144,819	6,344,026,438
Aset Tidak Lancar		
Investasi:		
Deposito	5,286,363,074	2,500,000,000
ORI	28,620,555	2,591,419,024
Saham	7,167,940,785	5,923,603,037
Jumlah Investasi	12,482,924,414	11,015,022,061
Aset Tetap		
Nilai Perolehan	2,217,023,000	2,217,023,000
Akumulasi Penyusutan	(171,134,708)	(86,510,646)
Nilai Buku Aset Tetap	2,045,888,292	2,130,512,354
Jumlah Aset Tidak Lancar	14,528,812,705	13,145,534,415
TOTAL ASET	22,851,957,524	19,489,560,853

KEWAJIBAN DAN EKUITAS

Kewajiban Lancar		
Utang Lain-lain	1,201,338	357,459
Utang Pajak	787,311	1,315,460
Biaya yang masih harus dibayar	47,429,267	-
Simpanan Sukarela	2,767,372,658	2,129,379,020
Jumlah Kewajiban Lancar	2,816,790,574	2,131,051,939
Kewajiban Tidak Lancar		
Simpan Berkat Anggota	1,895,645,365	2,000,000,000
Jumlah Kewajiban Lancar	1,895,645,365	2,000,000,000
Ekuitas		
Simpanan Wajib	14,671,256,000	11,784,425,000
Simpanan Pokok	638,800,000	694,400,000
Cadangan Terproteksi	588,296,028	438,358,059
Modal sumbangan	400,000,000	400,000,000
Tanam Saham	269,510,000	270,270,000
Keuntungan(kerugian) yg blm direalisasi	(115,027,448)	312,838,441
Saldo Laba awal tahun	474,038,425	232,660,977
SHU Tahun Berjalan	1,212,648,581	1,225,556,438
Jumlah Ekuitas	18,139,521,586	15,358,508,914
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS	22,851,957,525	19,489,560,853

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

KOPERASI MITRA TELADAN
PERHITUNGAN HASIL USAHA

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012
(dalam Rupiah)

	Tahun 2013	Tahun 2012
Pendapatan :		
Partisipasi Anggota :		
Partisipasi anggota	902,385,999	811,443,018
Pendapatan Non-Anggota		
Hasil Investasi Bersih		
Deposito	310,656,234	104,841,832
ORI	222,429,742	110,166,756
Rumah Kost	83,635,200	-
Saham+Reksadana Saham	102,925,788	710,938,558
 Pendapatan hasil investasi bersih	 719,646,964	 925,947,146
 Jumlah Pendapatan	 1,622,032,963	 1,737,390,164
 Beban Pendapatan	 (36,880,246)	 (59,946,386)
 Sisa Hasil Usaha Kotor	 1,585,152,717	 1,677,443,778
 Beban Operasional		
Beban Usaha	(399,088,759)	(473,122,289)
Hasil (Rugi) Usaha Operasional	1,186,063,958	1,204,321,489
 Pendapatan (Biaya) Lain-lain		
Pendapatan Jasa Giro	7,388,054	5,474,913
Pendapatan Lain-lain	59,175,350	59,946,394
Beban Luar Operasional	(39,978,781)	(44,186,358)
Pendapatan Non Operasional-Bersih	26,584,622	21,234,948
 Hasil Usaha Sebelum Pajak	 1,212,648,581	 1,225,556,438
 Pajak Penghasilan	 -	 -
 Sisa (Rugi) Hasil Usaha Koperasi	 1,212,648,581	 1,225,556,438

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Rapat Anggota Tahunan

KOMIT 2013



WEBSITE KOMIT

www.mitrateladan.org

dibangun untuk mempermudah komunikasi dan informasi dari KOMIT.
Secara bertahap para anggota / calon anggota dapat melakukan download form keanggotaan maupun pinjaman KOMIT, berita terkait perkembangan KOMIT serta tips-tips perencanaan keuangan.